

Köyliönjärven valtakunnallisesti arvokas maisema-alue

Maisemanhoitoalueen perustaminen

Lallin koulu, Köyliö

2.12.2019

Projektipäällikkö Niina Uusi-Seppä

Satakunnan Museo

Illan ohjelma

Aloituspuheenvuoro, ylitarkastaja Kirsti Virkki ja ylitarkastaja Ulla Riipinen, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Johdatus aiheeseen, projektipäällikkö Niina Uusi-Seppä, Satakunnan Museo

Luonnonsuojelulaki, maankäyttö- ja rakennuslaki, maakuntakaava, yleiskaava, asemakaava
ylitarkastaja Ulla Riipinen, Varsinais-Suomen ELY, maakunta-arkkitehti Susanna Roslöf, Satakuntaliitto

Kommenttipuheenvuorot, lakimies, maankäyttöasiantuntija Leena Kristeri, MTK ja ympäristöneuvos Tapio Heikkilä, Ympäristöministeriö

Keskustelu

Tilaisuudessa ovat paikalla keskustelemassa ja kysymyksiin vastaamassa lakimies ja maankäyttöasiantuntija Leena Kristeri (MTK), ympäristöneuvos Tapio Heikkilä (ympäristöministeriö), aluepäällikkö Elina Liinaharja (MTK Satakunta), maakunta-arkkitehti Susanna Roslöf (Satakuntaliitto), ylitarkastaja Kirsti Virkki (Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus), ylitarkastaja Ulla Riipinen (Varsinais-Suomen ELY), tekninen johtaja Tarmo Saarinen (Säkylän kunta), rakennustarkastaja Mika Vainio (Säkylän kunta), rakennustutkija Liisa Nummelin (Satakunnan Museo) sekä hankkeen projektipäällikkö Niina Uusi-Seppä (Satakunnan Museo).

Taustaa

Köyliönjärven kulttuurimaisema on yksi Satakunnan viidestä valtakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta, jotka on nimetty vuonna 1995. Kansallismaisemaksi Köyliönjärvi valittiin jo vuonna 1994.

Arvokkaalle maisema-alueelle on mahdollista perustaa erityinen maisemanhoitoalue vaalimaan elinvoimaisen kulttuurimaiseman ja sen historiallisten ominaispiirteiden säilymistä.

Ympäristöministeriö myönsi vuonna 2016 rahoituksen Maisemanhoitoalue Satakuntaan -hankkeelle. Hanketta koordinoi Satakunnan Museo, joka palkkasi työhön osa-aikaisen projektipäällikön helmikuun alusta lokakuun loppuun 2017. Alkutunnustelujen jälkeen selvitystyön kohteeksi valittiin Säkylän Köyliönjärven maisema-alue.

Hankkeelle saatiin myös jatkorahoitus, jolla työtä jatkettiin pienen tauon jälkeen maaliskuusta syyskuun loppuun vuonna 2018.

Laajaan maisema-alueeseen kuuluu Köyliönjärvi ympäristöineen Säkylän viljelyaukeilta Tuiskulan kylämaisemaan Köyliönjokivarressa (7 308 ha, noin 3000 kiinteistöä)



Köyliönjärven kulttuurimaisema

Kirkkokari, Kaukosaari, Kirkkosaari ja Köyliön keskustasta itään päin olevat peltoalueet muodostavat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön **Köyliösaaren Vanhakartanon ja kirkon historiallinen maisema** (RKY 1993, 2009) Köyliön Vanhakartano on keskiajalta periytyvä kuninkaankartano, jota on perimätiedon mukaan pidetty myös talonpoikaispäällikkö Lallin kartanona.

http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=87

Alueen läpi kulkee **Huovintie**, joka oli yksi keskiajan huomattavimmista teistä. Se on yksi Liikenneviraston nimeämistä museoteistä (1/22) ja on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Tieosuus Nousiaisista Kokemäelle tunnetaan Sant Henrikin tienä, joka on keskiajalta periytyvä pyhiinvaellusreitti.

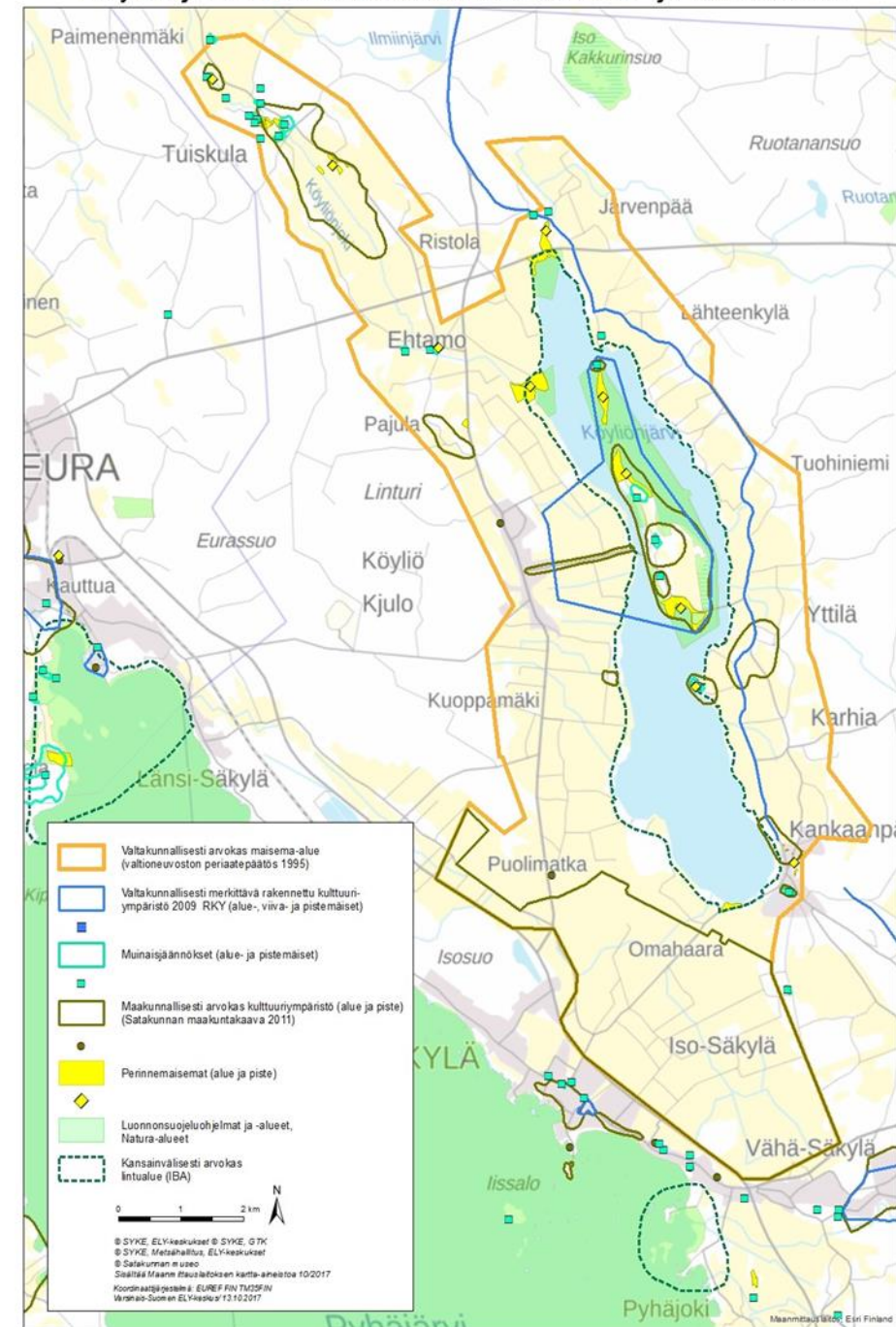
http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1597

Köyliönjärvi on kansainvälisesti arvokas lintualue (IBA) ja alueella on Euroopan Unionin Natura 2000-verkoston kuuluvia alueita.

<http://www.birdlife.fi/suojelu/alueet/iba/suomen-iba-alueet/>

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Koylionjarvi\(5261\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Luonto/Suojelualueet/Natura_2000_alueet/Koylionjarvi(5261))

Köyliönjärven kulttuurimaisema: Kulttuuri- ja luontoarvot



Edellä mainittujen valtakunnallisesti merkittävien alueiden lisäksi Köyliönjärven maisema-alueella on **kymmenen maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä**: Kepolan kartano ja kulttuurimaisema, Puolimatkan kartano ja kulttuurimaisema, Kepolan työväentalo, Kuninkaanlähteen mylly, Kankaanpään Hemmi ja Pryhti, Yttilän kylä, Yttilän Otta, Pajulan kylä, Tuiskulan kylä sekä Tuiskulan mylly ja saha.

Maakunnallisesti arvokkaita perinnebiotooppeja ovat Kaukosaari, Kirkkosaaren pohjoiskärki ja Uitamon niitty, jotka edustavat lähinnä niittyjä ja hakamaita.

Alueelta löytyy **muinaisjäännöksiä kivikaudelta, rautakaudelta ja keskiajalta**. Näistä mainittakoon mm. Kirkkokari, Tuhkanummi, Vanhakartano ja Yttilän Otta. Kirkkokarilla on sijainnut viimeistään 1400-luvulla rakennettu Pyhän Henrikin muistokappeli. Kaivauksissa on löydetty runsaasti rahoja sekä muun muassa värillisiä lasiruutujen kappaleita, jotka viittaavat ikkunalliseen rakennukseen ja jopa mahdolliseen lasimaalaukseen. Vanhimmat rahat ovat 1300-luvulta. **Kirkkokari on yksi keskiajalta periytyvän Pyhän Henrikin pyhiinvaellusreitin varrella olevista kohteista**. Paikalla järjestetään edelleen Pyhän Henrikin muistomessu joka vuosi niin kutsuttuna *kesähenrikinä*.

Legenda Piispa Henrikistä ja Lallista tekee Köyliönjärvestä yhden Suomen historian keskeisimmistä paikoista. Pyhän Henrikin legenda on Suomen vanhin säilynyt kirjallinen teos.





Köyliönjärven maisema-alueella yhdistyvät suuret historialliset, taloudelliset ja luonnonarvot.

Alue poikkeaa melko paljon aiemmin perustetuista maisemanhoitoalueista: Se on suuripiirteisempi viljan, perunan ja vihannesviljelyn alue, jossa ei juuri ole karjatiloja ja sen vuoksi alueella on hyvin vähän nurmea ja laidunta. Toisaalta umpeen kasvaminenkaan ei ole yhtä suuri ongelma kuin monella muulla alueella, koska pellot ovat tehokkaassa viljelyssä edelleen.

Maisema-alueeseen kuuluu myös entinen kuntakeskus (kuntaliitos 2016), joten alueen rakennuskanta on ajallisesti ja tyyllisesti monipuolista sisältäen vanhojen kartanoiden ja torppien lisäksi myös keskustoilte tyypillisiä liike- ja hallintorakennuksia ja jopa kerrostaloja.



Miten edettiin

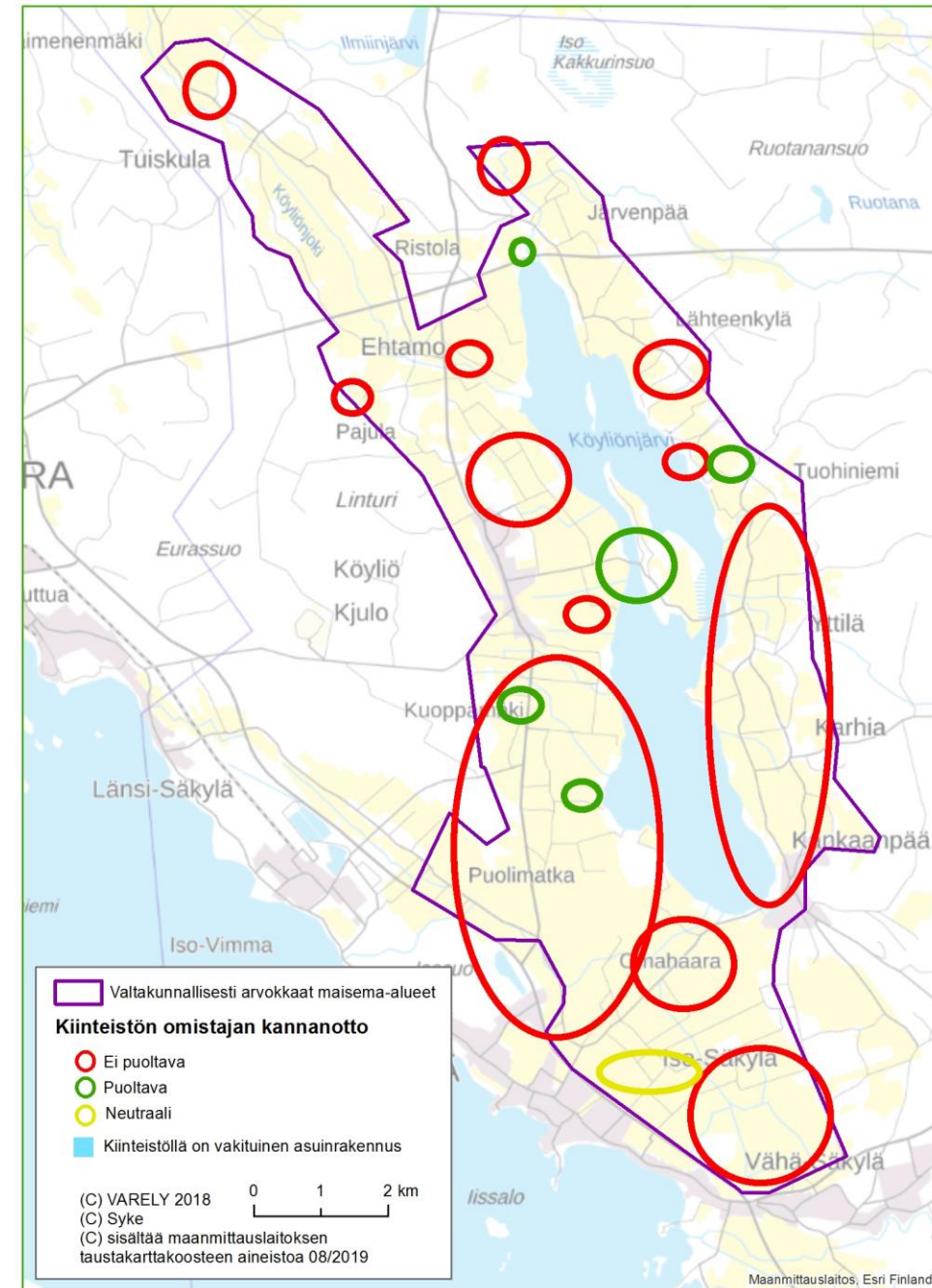
- Alueella toimii kotiseutuyhdistys Köyliö-seura ja viisi aktiivista kyläyhdistystä. Näiden yhdistysten ja Säkylän kunnan myönteinen suhtautuminen hankkeeseen oli edellytyksenä etenemiselle.
- Perustettiin yhteistyöryhmä, jossa edustaja keskeisiltä toimijoilta.
- Keväällä 2017 järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia maisemasta, sen arvoista ja hoidosta sekä maisemanhoitoalueen perustamisesta (tiedotustilaisuus yhdistyksille 2.3.2017, yleisötilaisuus Köyliön Meijerillä 12.4.2017, yhteistyöryhmän perustamiskokous 23.3.2017)
- Julkaistiin kyselylomake, tiedotussivusto ja karttapohjainen maisemakysely
- Tiedotettiin paikallislehtien (Alasatakunta, Alueviesti) kautta ja hyödynnettiin I love Köyliönjärvi facebook-sivustoa sekä yhdistysten sähköpostilistoja
- Kesän ajan oli infopaketti (tietoa maisemanhoitoalueesta, kartta Köyliönjärven maisema-alueesta, kyselylomake) ja palautelaatikko Yttilän koululla ja Villa Linturissa.
- Yhteistyössä kyläyhdistysten kanssa järjestettiin kyläkierroksia (Kankaanpää, Yttilä, Ristola, Kepola, Tuiskula) kesällä 2017.
- Syksyllä tehtiin retki Kauhajoelle Hyypänjokilaakson maisemanhoitoalueelle
- **Hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnos esiteltiin Lallin koululla 30.10.2017 ja asetettiin nähtäville ja kommentoitavaksi Säkylän kunnan sivuille.**
Tilaisuudessa oli puheenvuoro Köyliö-seuran ja MTK Köyliön edustajalla.



- Kommentteja ei juuri tullut, mutta HKS:aa täydennettiin vielä vuonna 2018.
- Jatkorahoituksen turvin järjestettiin rakennusperinnön hoidon teemailta Köyliön meijerillä huhtikuussa 2018.
- Tehtiin rollup Köyliönjärven maiseman arvoista matkailuinfoon ja eri tilaisuuksissa käytettäväksi.
- Pyhäjärvi-instituutin kanssa järjestettiin Vieraslaji- ja vesikasvillisuusteemailta Tuiskulan seuratalolla kesäkuussa 2018.
- Syyskuussa järjestettiin Tunnista maiseman mahdollisuudet –seminaari yrityksille, yhteisöille ja viranhaltijoille yhteistyössä Säkylän kunnan kanssa.
- Tehtiin hoitosuunnitelma ja Adoptoi monumentti –sopimus Kirkkokarille Ristolan kyläyhdistyksen kanssa.
- Hoito- ja käyttösuunnitelmassa esitettyjä toimenpidesuosituksia toteutettiin paikallisten yhdistysten toimesta, esimerkiksi Lions Club kunnosti Lemmenpolun Kirkkosaaressa
- Perustettiin maisemanhoidon neuvottelukunta syksyllä 2018. Ensimmäisessä kokouksessa olivat mukana Säkylän kunta, Köyliö-seura, Yttilän kyläyhdistys, Ristolan kyläyhdistys, Kankaanpään kyläyhdistys, Kepolan kyläyhdistys, Lallin lammas Oy, Köyliön MTK, Säkylän MTK, Pyhäjärvi-instituutti ja ProAgria Länsi-Suomi. Sovittiin että neuvottelukunta voi laajentaa kokoonpanoaan tarpeen mukaan.



- Köyliö-seura päätti esittää Köyliönjärven maisemanhoitoalueen perustamista Varsinais-Suomen ELY-keskukselle, joka järjesti asiasta laajan kuulemisen marras-joulukuussa 2018.
- Kuulutus julkaistiin lehdissä, minkä lisäksi lähetettiin kirje kaikille osallisille (1300 -1400).
- Lausuntoja ja kannanottoja saatiin 67, joista myönteisiä/neutraaleja oli 25 ja kielteisiä 42.
- MTK Köyliö ja MTK Säkylä sekä Säkylän yrittäjät ry vastustivat hanketta
- Vastustus perustuu pääosin käsitykseen, jonka mukaan maisemanhoitoalue rajoittaisi rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella ja vähentäisi maanomistajien valtaa päättää omista asioistaan
- Säkylän yrittäjät ja MTK vaativat Säkylän kunnan puoleisen pään jättämistä maisemanhoitoalueen ulkopuolelle (vanhaa kuntarajaa mukaillen)



Palautteessa esiin nousseet asiat

1 Osoitetaan täydennysrakentaminen olemassa olevien rakennusten yhteyteen tai avoimien alueiden reunoille.

- Nykyinen maatalous on muuttunut huomattavasti siitä, kun Köyliönjärven alueella olevista talouskeskuksista valtaosa on tehty. Tilakoko on moninkertaistunut, joka on johtanut koneiden, laitteiden, eläinmäärien ja myös käsiteltävän sadon koon kasvuun. Tästä johtuen maatilojen nykyiset rakennushankkeet ovat huomattavasti entisaikaa suurempia ja niiden sovittaminen olemassa olevien rakennusten yhteyteen monesti jopa mahdotonta. Lisäksi edellä mainitut muutokset ovat asettaneet aivan toisenlaiset vaatimukset maatilojen logistiikalle. Suuria massoja liikuteltaessa rakennukset piha-alueineen ja liittymineen on suunniteltava hyvien kulkuyhteyksien varrelle, jolloin oikeat sijoituspaikat monesti eivät ole nykyisten pihateiden varsilla vaan pääteiden läheisyydessä.

2 Hyödynnetään aina mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa rakennuskantaa.

- Nykyisellä rakentamisen hintatasolla varmasti kaikki olemassa olevat tilat ovat hyötykäytössä. Olemassa oleva rakennuskanta maatiloilla on kuitenkin pääsääntöisesti liian pientä nykymaatalouden koneiden ja laitteiden kokoon nähden. Lisäksi vanhojen rakennusten korjaamis- ja muutuskustannukset ovat niin korkeita, että monesti on taloudellisesti järkevämpää rakentaa uutta ja toimintaan sopivaa tilaa. Myös vanhat piha-alueet ovat monesti niin ahtaita, että niissä liikkuminen on mahdotonta.

3 Sovitetaan uudisrakennukset mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöönsä.

- Mittasuhteiden osalta kommentit kuten kohta 1 ja 2. Materiaalivalinnat uudisrakentamisessa on tarkoituksenmukaista tehdä siten, että materiaalit ovat rakennuksen käyttötarkoitukseen sopivia ja siinä kestäviä. Muita merkittäviä asioita ovat myös huollettavuus, kustannustehokkuus ja palomääräykset. Vanhojen, olemassa olevien rakennusten materiaalit eivät monesti ole parhaita vaihtoehtoja edellä mainitut seikat huomioiden.

4 Avarassa peltomaisemassa peltoja ei tule metsittää ja täydennysrakentaminen tulisi sijoittaa reunavyöhykkeille tai olemassa olevien rakennusten yhteyteen niin, että pitkät näkymät eivät sulkeudu.

- Peltojen metsitys ei ole tehokkaan maatalouden kannalta järkevää. On kuitenkin huomioitava, että esimerkiksi tuottamattomien peltojen metsitys on oltava ensisijaisesti maanomistajan päätettävissä. täydennysrakentamisen osalta kommentit kuten kohdassa 1.

5 Täydennysrakentamisessa tulisi huomioida, millaisia rakennuksia lähistöllä on ennestään. Uusi rakennus saa näyttää uudelta, mutta suunnittelussa olisi huomioitava, että rakennus sopii mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöönsä. Suuret tuotantorakennukset tulisi sijoittaa sellaiseen paikkaan, jossa niistä on maisemallisesti vähiten haittaa.

- Kommentit, kuten kohdissa 1 ja 3.

6 *Rajataan hakkuualueet maaston ja tienreunan suuntaisesti.*

- Hakkuiden suunnittelu ja toteuttaminen on oltava metsätalouden näkökulmasta järkevää ja alueet noudattavat monesti metsäkuvioita. Metsänhoidon ammattilaiset tietävät kuinka hakkuut on suunniteltava ja sopivat hakkuualueista maanomistajien kanssa. He myös ottavat huomioon luonnon kannalta tärkeät seikat. Hakkuita suunniteltaessa on huomioitava myös logistiikka, koska puumäärät ovat monesti suuria.

7 *Hakkuutoimet suunnitellaan niin, että pääkatselusuunnasta erottuu vain vähän ihmisen luomia suoria linjoja.*

- Kommentit kuten kohdassa 6.

8 *Viranomaispäätöksissä maisemanhoitoalue tulee ottaa huomioon ja päätöksenteossa on syytä kiinnittää erityistä huomiota alueen ominaispiirteitä ylläpitävien elinkeinojen tukemiseen.*

- Jos kaikissa viranomaispäätöksissä maisemanhoitoalue pitää ottaa huomioon (esim. rakennus-, ympäristö-, maisematyöluvat...) nykyisen lainsäädännön lisäksi, on vaarana, että tämä vaikeuttaa maatalojen kasvamista ja toiminnan tehostamista investointien vaikeutumisen ja kustannusten kasvun myötä. Lisäksi viranomaisaloilla on jo nyt toimintaa sääteleviä lakeja ja asetuksia huomattava määrä, joten määräysten lisääminen suurella todennäköisyydellä vaikeuttaa ja hidastaa päätöksentekoa nykyisestään. Varsinkin, jos lausunto on kysyttävä vielä museoviranomaiselta.

9 *Pääosa maiseman hoidosta tapahtuu edelleen viljelijöiden työnä normaalin maatalouden harjoittamisen ohessa.*

- Normaali maatalouden harjoittaminen ja sitä kautta pelto- ja metsäalueista huolehtiminen on maataloudenharjoittajan tavanomaista toimintaa ilman maisemanhoitoalueen perustamistakin. Työn ohessa tapahtuva hoitaminen on sellaista työtä, jota jokainen viljelijä tekee mahdollisuuksiensa ja jaksamisensa mukaan, esim. ojanvarsien ja vesakoiden niittoa, aluskasvillisuuden raivausta, tienvarsien niittoa, ojien kaivuuta... On valitettavaa, että maisemanhoitoaluehankkeen myötä tällaisia töitä tekevät viljelijät ovat jo nyt joutuneet työnsä tuloksesta ja piha- yms. alueiden kunnosta vahvan arvostelun kohteeksi. Kyseinen toiminta aiheuttaa jo nyt eri osapuolten välillä tulehtumista ja hankkeen suunnitelman erilaista tulkintaa.

Lisäksi:

- Suositukset ja toimenpiteet haitallisia maatalouselinkeinon harjoittamiselle
- Toimenpiteistä päättämisen oltava ensisijaisesti maanomistajan tai haltijan päätettävissä.
- Maisemanhoitoalue ei saa vähentää maanomistajien tai haltijoiden oikeuksia maankäyttöön, eikä asettaa vaatimuksia maankäytölle
- Maisemanhoitoalue ei saa rajoittaa maanviljelijöiden oikeuksia tai toimintaa harjoittaa elinkeinoaan. Lisäksi hanke ei saa asettaa vaatimuksia viljelyn harjoittamiselle, koska sääteleviä lakeja ja asetuksia on jo ennestään liikaa.
- Maisemanhoitoalueen toimenpiteet eivät saa millään tavalla heikentää maatalouden kannattavuutta tai asettaa maataloille vaatimuksia, joista aiheutuu taloudellista haittaa.
- Maisemanhoitoalue ei saa ohjata tai asettaa määräyksiä metsänhoidolle, eikä myöskään heikentää millään muotoa metsätalouden kannattavuutta tai rajoittaa metsänhoitoa ja hakkuita, jotka tapahtuvat metsälain puitteissa.
- HKS:ssa esitetyt suositukset ja toimenpide-ehdotukset eivät saa missään vaiheessa muuttua maankäyttöä, rakentamista tai maa- ja metsätaloutta sääteleviksi määräyksiksi, laeiksi, asetuksiksi tai muiksi näihin rinnastettaviksi.
- Myös neuvottelukunnan rooli herätti huolta. Pelättiin, että se suunnittelisi hoitotoimia yksityisten maille. Ihmeteltiin myös sitä, miten neuvottelukunta voisi huolehtia perinnebiotooppien hoidosta.

Kommentteja palautteeseen

- **Maisemanhoitoalueen perustaminen ei oikeudellisesti velvoita maanomistajia ohjeiden noudattamiseen, vaan hoito- ja käyttösuunnitelman suositusten toteuttaminen on vapaaehtoista.** Rakentaminen tapahtuu edelleen kaavan, kunnan rakennusjärjestyksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Metsiä hoidetaan edelleen metsälain mukaisesti. (HKS-luonnos s. 4-5)
- Köyliönjärven maisemakuvan vaikuttavuus perustuu laajoihin rauhallisiin näkymiin, hyvin hoidettuihin vanhoihin maataloihin ja vaihtelevaan rakennuskantaan. (HKS-luonnos s. 31) Köyliönjärven maisemassa on tapahtunut sen historian aikana monia muutoksia ja niitä tulee tapahtumaan tulevaisuudessakin. Köyliönjärven ympäristön varhain viljelykseen otetut pellot ovat edelleen viljelyksessä ja laajat peltotasangot ovat keskeinen osa avaraa kulttuurimaisemaa. **Perinteisestä karjataloudesta on siirrytty viljan, perunan ja vihannesten viljelyyn, johon alueen pellot hyvin soveltuvat. Tämä on Köyliönjärven maisema-alueen ominaispiirre ja yksi sen arvoista. Viljelyn jatkuminen on edellytys avoimen maiseman säilymiselle.** (HKS. S. 74)
- Täydennysrakentamisessa tulisi huomioida, millaisia rakennuksia lähistöllä on ennestään. Uusi rakennus saa näyttää uudelta, mutta suunnittelussa olisi huomioitava, että rakennus sopii mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöönsä. Suuret tuotantorakennukset tulisi sijoittaa sellaiseen paikkaan, jossa niistä on maisemallisesti vähiten haittaa. Suunnittelussa huomioidaan julkisivun jäsentely ja värit, joiden avulla suuret pinnat saadaan sulautettua paremmin maisemaan. Suuria rakennuksia voidaan maisemoida myös istutusten avulla. **Rakentaminen tapahtuu aina maankäyttö- ja rakennuslain, voimassa olevan kaavan ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaan.** (HKS-luonnos, s. 75)
 - https://www.maajakotitalousnaiset.fi/sites/default/files/attachment/maisemaopas_korjattu_2018_pieni.pdf
- Hoito- ja käyttösuunnitelma luo perustan pitkäjänteiselle maisemanhoidolle. **Se ei kuitenkaan velvoita maanomistajia ohjeiden noudattamiseen, vaan suositusten toteuttaminen on vapaaehtoista.** (HKS-luonnos s. 102)
- Suositusten avulla toivotaan niin maanomistajien kuin suunnittelijoidenkin etsivän kaikissa hankkeissa maiseman kannalta parasta mahdollista vaihtoehtoa ja tarkastelevan hankkeen maisemavaikutuksia monesta näkökulmasta ennen toteutusta. Kyse on kuitenkin *suosituksista*, joita noudatetaan mahdollisuuksien mukaan, eikä niiden tarkoitus missään tapauksessa ole vaarantaa maatalouselinkeinon harjoittamista alueella. Hoito- ja käyttösuunnitelmasta voi jokainen poimia itselleen parhaiten sopivat tavat vaalia maisemaa. **Maisemanhoito perustuu vapaaehtoisuuteen.** (HKS-luonnos s. 73)

Metsänhoidon ohjeet on koottu Metsäkeskus Tapion metsänhoidon ohjeista:

- https://tapio.fi/wp-content/uploads/2015/12/MHS-Talousmetsien_Luonnonhoito_2015-12-31-TAPIO-1.pdf

Kulttuurimaiseman suojelu perustuu lainsäädäntöön ja kansainvälisiin sopimuksiin. Maankäytön suunnittelujärjestelmän osia ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. **Kulttuurimaiseman huomioiminen on osa kaavojen sisältövaatimuksia. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita varten on valittu valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet** (1995, päivitys 2015) ja valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Nämä **inventoinnit on huomioitava kaikessa maankäytön suunnittelussa**. Köyliönjärven kulttuurimaisema on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, mikä on jo nyt huomioitava alueen maankäytön suunnittelussa. **Maisemanhoitoalueen perustaminen ei tuo alueelle mitään uusia rajoituksia.**

Neuvottelukunnan tehtävänä on koordinoida yleisten alueiden hoitotoimenpiteitä ja etsiä rahoitusta niihin. Hoitoalueet on merkitty hoito- ja käyttösuunnitelmassa oleville teemakartoille ja ne on suunnattu yhteisille alueille. Yksityisille maille ei ole osoitettu hoitotoimia, vaan maanomistajat voivat toimia maillaan edelleen oman harkintansa mukaan. Erilaisia hoitotarpeita ja niihin liittyviä hankkeita on kuitenkin mahdollista osoittaa myös yksityisten maille, jos maanomistaja niin haluaa. Tästä voisi olla apua esimerkiksi vieraslajien torjunnassa. Perinnebiotooppien hoito on tärkeää, mutta vaikeasti toteutettavissa Köyliössä, jossa laiduneläimiä on vähän. Neuvottelukunta voi yrittää etsiä ratkaisuja ongelmaan, ja sen vuoksi myös Lallin Lammas Oy on edustettuna. Neuvottelukuntaan on valittu edustajat mm. MTK Köyliöstä ja Säkylästä, jotta maanomistajien näkökulma olisi hyvin edustettuna. **Maisemanhoitoalue ei uhkaa millään tavalla yksityisyyden suojaa, omistusoikeutta tai kotirauhaa.**

Muut maisemanhoitoalueet:

https://www.ym.fi/fi-FI/Luonto/Luonnon_monimuotoisuus/Luonnonsuojelualueet/Maisemanhoitoalueet



Miksi maisemanhoitoalue?

- Yhteinen näkemys maiseman arvoista: mitä ne ovat ja mitä voidaan tehdä niiden vaalimiseksi.
 - Luodaan perusta pitkäjänteiselle maisemanhoitotyölle: kehitetään hyviä maisemanhoidon käytäntöjä ja vakiintuneita toimintamuotoja.
 - Hoidon kohdistaminen yhdessä sovituille alueille työn tuloksellisuuden lisäämiseksi: kaikkea ei voida hoitaa, mutta hoidetaan hyvin se, mikä voidaan.
 - Lisää alueen elinvoimaisuutta ja viihtyisyyttä
 - Parantaa virkistyskäytön mahdollisuuksia.
 - Luo edellytyksiä uusille elinkeinoille kuten matkailu ja maisemanhoito.
 - Tuo näkyvyyttä alueelle ja lisää sen vetovoimaisuutta.
 - Lisää yhteisöllisyyttä tuomalla asukkaat, yrittäjät, maanomistajat ja vapaa-ajan asukkaat yhteen talkoiden ja muun yhteistoiminnan myötä.
 - Saadaan maisemanhoidon tukimahdollisuudet tehokkaammin hyödynnetyiksi.
-
- Statuksen hyödyntäminen tuotteiden markkinoinnissa
 - Kuluttajat ovat kiinnostuneita ruoan alkuperästä!
 - Antaa ns. maisematakuun
 - Tällä voi olla tulevaisuudessa suurikin merkitys kiinteistöjen arvolle!
 - Osoittaa alueen asukkaiden ja maanomistajien halua vaalia omaa ympäristöään
 - Helppo tapa erottua edukseen!



”Maisemahankkeilla, maisemanhoitoalueiden perustamisilla ja niitä seuranneilla toimenpiteillä on ollut alueellista elinvoimaisuutta vahvistavia tai ylläpitäviä vaikutuksia. Tapauskohtaisesti ne ovat lisänneet asuinympäristön ja maiseman arvostusta ja hoitotoimenpiteitä, niihin liittyviä taloudellisia tukia, yhteistyötä, yhteisöllisyyttä sekä laajentaneet verkostoja ja vahvistaneet alueiden sosiaalista pääomaa.” (Matti Riihimäki)

FM Matti Riihimäki esittää väitöskirjansa ”*Polkuja maisemaan – maiseman polkuja: maisemanhoitoalueet kulttuurimaiseman suojelun välineenä*” julkisesti tarkastettavaksi Turun yliopistossa lauantaina 14.12.2019 klo 12.00 (Paikka Aalto-yliopisto, Otaniemi)